



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-30301-LOCA-2/2022

Заводни број: 350-02-02333/2022-07

Датум: 9.1.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Dini-trade d.o.o., село Крупац, бб, Пирот, за измену локацијских, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибака „Старопланинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Петарда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022.године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За фазну изградњу и реконструкцију пастирског рибака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО

Брлог, град Пирот, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибњака „Старопланинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022. године).

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 127112

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ППГ Пирота - Уређајна основа викенд зоне „Врело“, целокупна површина грађевинске парцеле је у обухвату грађевинског подручја викенд зоне „Врело“. Основна намена је – рекреација (викенд насеље), док је у оквиру викенд насеља дозвољена изградња за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности. Овим урбанистичким пројектом, предметна ГП је опредељена као површина остале намене, намењена за рибарство (пуносистемски пастрмски рибањак) и повремено становање (стан власника и запослених).

На предметној локацији за функционисање пастрмског рибњака користеће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу (1) и постојећи доводни канал (9) од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 m. Врши се реконструкција мрестилишта, реконструкција и доградња рибњака (са изградњом нових рибањачких базена) и реконструкција и доградња економско-управне зграде са магацином хране.

Концепција и функционално решење

Урбанистичким пројектом је предвиђено:

- задржавање постојећег довода воде из Дојкиначког врела, без икаквих интервенција (8);
- реконструкција мрестилишта (2);
- реконструкција економско-управне зграде и доградња спрата (7);
- изградња песколова (3), рибањачких базена (4 и 5) и таложника за воду из рибњака (6);
- инфраструктурно опремање и уређење локације;
- изградња заштитне ограде са улазном капијом;
- обезбеђење локације од дејства великих вода Дојкиначке реке.

Предлог препарцелације и формирања грађевинске парцеле

Препарцелацијом (спајањем) целих катастарских парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог формира се јединствена грађевинска парцела (ГП).

Грађевинска парцела (ГП) наслана се дужином страном на постојећи општински пут. Ширина фронта грађевинске парцеле према регулационој линији општинског пута износи 110m. Површина грађевинске парцеле је 4792m² (према подацима РГЗ).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистичка регулација

Регулациона линија је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са североисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

Грађевинска линија је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потезу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45m од регулационе линије, то се у УП задржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско-управне зграде.

Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле (са С-З стране).

Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле (економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле).

Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

Међусобно растојање етажних објеката (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2m.

Нисинска регулација

Према условима у ППГ Пирот, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Нулте коте према КТП су:

- за постојећу економско-управну зграду је денивелација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта кота 743.13;
- за постојећи рибњак/мрестилиште је денивелација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта кота 743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

У ширини фронта економско-управне зграде, кота јавног пута је од 743.48 до 743.66.

У ширини фронта зграде мрестилишта, кота јавног пута је 744.06 до 743.87.

Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта.

Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије.

Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

Висина и спратност објекта

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката. У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објеката. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1.

У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0. Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00тнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 ($\Delta=2.34\text{m}$), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-3 према Ј-И).

Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле.

Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

Нумерички показатељи

Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције изграђених и планираних објекта(економско-управна зграда $131,42\text{m}^2$ + мрестилиште 264m^2 = $395,42\text{m}^2$) и површине грађевинске парцеле (4792m^2) изражен у процентима и према идејном архитектонском решењу износи 8,25% (за надземне објекте/етаже), што је мање од Планом прописаног макс. индекса заузетости од 50%. *Урбанистичким пројектом се утврђује да индекс заузетости (надземних објеката/етажа) може бити највише 10% (у случају мањих корекција при изради техничке документације).*

Технички опис објеката

Економско-управна зграда

Економско-управна зграда са канцеларијом и магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника, је оријентисана према рибњачким базенима, да би се омогућило потпуни преглед. Предвиђена је доградња спрата за потребе стално или повременог боравка власника и запослених лица на рибњаку.

Спратност је П+1, основни габарит објекта је 10,40x11,30m, а укупна БРГП је 248,95m².

Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом, док је са југоисточне стране у приземљу апартман са посебним улазом, за потребе запослених.

На спрату су два засебна апартмана, сваки од њих садржи ходник, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

Мрестилиште

Зграда мрестилишта је на позицији постојећег мрестилишта и рибњака.

Спратност је П+0, основни габарит објекта је 12,00x22,00m, а укупна БРГП је 264,00m².

Напајање мрестилишта изворском водом је са Дојкиначког врела. Опремљено је са:

- 10 пластичних базена (за икру) дим. 4,00x0,70x0,70m, са доводом воде од 3л/с на сваки базен,
- 10 бетонских базена (за млађ) дим. 10,00x1,00x0,80m, са доводом од 7л/с на сваки базен.

Вода из мрестилишта се даље користи у спољним батеријама рибњачких базена.

Песколов, рибњачки базени и таложник

Песколов прима воду из доводног канала и прихвата чести нанос (седименте, лишће и др.), одакле се одводи вода PVC цевима до рибњачких базена за узгој (I и II батерија), из којих се вода преко преливног канала одводи у таложник, ради издвајања суспендованих честица (остаци хране, рибљи измет и др.).

Предвиђа се проток воде са 40 запреминских промена воде дневно.

Бруто површина канала и песколова је 26,20+15,40m², рибњачких базена (I и II батерија) је 1060,02m² и таложника 100,16m².

Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна локација остварује непосредан саобраћајни приступ на јавни/општински пут (кп. бр. 3377 КО Брлог), са њене северонесточне стране. Према Урбанистичком пројекту, задржава се постојећи саобраћајни (колски и пешачки) приступ на приступну јавну саобраћајницу.

Планирано саобраћајно решење и паркирање возила

Колски приступ локацији рибњака се формира у северонесточном делу грађевинске парцеле, поред објекта економско-управне зграде и има ширину од 5,50m, са застором од бехитон плоча или камених плоча. Уз колски приступ је паркинг са 4ПМ, од којих су три за стамбене јединице (према услову 1ПМ/стап) и један за потребе управног дела рибњака (према услову 1ПМ/70m² пословног простора).

Паркинг места су величине 5,0x2,5m са застором од бетонских растер елемената, како би се повећала травната површина и на тај начин смањило сакупљање и наношење прашине ветром на водену површину рибањачких базена.

Пешачки приступ је одвојен и налази се непосредно уз источну страну економско-управне зграде, на позицији постојећег приступа рибању, а има ширину од 2,5m, са застором од бехатон плоча или каменних плоча.

Пешачке стазе су формиране на линијама кретања, димензионисане су минималних ширина према потребама (стаза уз зграду мрестилишта која води до манипулативне површине поред песколова је ширине 0,90m; стаза уз рибањачке базене је ширине 0,60m).

Манипулативна површина између магацина хране за рибу и зграде мрестилишта је вишефункционална и служи за потребне активности на отвореном простору (утовар рибе, истовар хране за рибе, амбалаже за паковање и другог потребног материјала из лаког доставног возила). Денивелација између манипулативног платоа и пешачких стаза око мрестилишта, економско-управне зграде и рибања савлађује се степеништем и рампом.

Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 2717,63m² што чини 56.71% од површине грађевинске парцеле и што је више од планским основом одређеног минимума за зеленило од 30%.

Зелене површине је потребно фино нивелисати у континуираном паду и додатно озеленити травном смешом за ливаде, а постојеће високо растиње треба уклонити из круга рибања, због непожељног наноса лишћа на водене површине рибањачких базена. Уз општински пут и ограду треба формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута.

Друге слободне површине (саобраћајне површине/паркинг, пешачке стазе и манипулативне површине) се уређују одговарајућим застором (камене плоче, бехатон плоче, растер елементи, ливени бетон, и сл), са нивелацијом и у нагибу означеном у графичком делу. У ширини плочника, од олучних вертикала до јавног пута или до зелених површина, постављају се одговарајуће плитке риголе, ради одвођења атмосферских вода од објекта.

Зелене и слободне површине се адекватно осветљавају и опремају неопходним урбаним мобилијаром.

Фазност изградње

Изградња и уређење предметне грађевинске парцеле предвиђена је у III фази.

У I фази предвиђена је реконструкција мрестилишта са пратећим цевоводима.

У II фази предвиђена је реконструкција и доградња економско-управне зграде

У III фази планирана је изградња рибањачких базена, са песколовом и таложником, као и одговарајућим цевоводима.

Према могућностима за финансирање, поједине фазе се могу реализовати и истовремено

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће и остале санитарно-хигијенске потребе економско-управне зграде, предвиђено је из постојећег сеоског водовода.

Предвиђено је да се користи постојећи прикључак, који је у функцији и који одржава локална заједница УГ2.

За потребе рибњака, вода се доводи из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала – ваде. Пројектом је предвиђено захватање мин. 200 лит/сек.

Одвођење отпадних вода

Атмосферска вода са кровова, паркинга и пешачких стаза одводи се према јавном путу и зеленим површинама.

До изградње канализационе мреже насеља, одвод фекалних отпадних вода из економско-управне зграде је предвиђен у водонепропусну септичку јаму, капацитета 10.000лит. (пластичне ПЕ непропусне септичке јаме, цилиндричног облика, дим. 1600x5000mm, или сл.).

Технолошке воде из рибњачког базена

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одводиће се цевоводом до постојећег канала, а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу, од армираног водонепропусног бетона са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт са затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива (као органско ђубриво) или на место које одреди надлежно комунално предузеће.

Електроенергетска инфраструктура

Намена потрошње: рибњак.

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV.

Одобрена снага: 34,6 kW.

Називна струја главних осигурача: 50А.

Фактор снаге: изнад 0,95.

Сместај прикључка: Типски ИМО-1 за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Заштита од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите.

Услови постављања инсталација у објекту: Заштитне уређаје на разводној табли прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Телекомуникациона инфраструктура

У зони изградње објеката, у улици поред наведених парцела, Телеком Србија је изградио ваздушне бакарне каблове, и потребно је приликом планираних радова заштитити исте. Приликом изградње кровне конструкције економско-управне зграде, потребно је да се на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици, и испод крова место за постављање VVD кутије.

Третман и евакуација отпада

Одлагање комуналног отпада

Урбанистичким пројектом је предвиђено постављање посуде за привремено одлагање комуналног отпада на крају манипулативног платоа, у крајњем северном делу парцеле према приступном путу. У контејнере се одлаже чврст отпад - синтетичке отпадне материје (PVC кесе, ПЕТ-боце и сл.), амбалажа од хране за рибе (папирни џакови, картонске кутије и сл.) и комунални отпад из економскоуправне зграде.

Број и врста посуда одређен је према условима надлежног комуналног предузећа и то према потребама – 1 контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија 1.37x1.20x1.45m.

За смештај контејнера предвиђена је уређена бетонирана површина/плато, са обезбеђеним несметаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Комуналац“, при чему је испоштован услов о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера (15m) од места за њихово постављање до комуналног возила. Такође, на делу платоа уз саобраћајницу предвиђен је простор за манипулисање контејнера.

У циљу заштите од погледа и расипања смећа, предвиђено је заклањање простора корективним зеленилом.

Третман и одлагање муља из рибњака/чишћење таложника

Отпадни муљ из рибњака се сакупља у таложнику одакле се муљном пумпом преко усених цеви DN160 mm од бетонске шахте таложника у коју се испушта муљ, пребације у цистерну за муљ која се ложира на приступној јавној саобраћајници (није предвиђен улазак цистерне на парцелу), а којом се даље транспортује до места које одреди надлежно комунално предузеће.

Третман и одлагање угинулих риба

На предметној локацији није планирана изградња објеката за уништавање (сепаливање и сл.) угинуле рибе. У случају болести или угинућа, третман угинуле рибе извршити у свему према Закону о ветеринарству ("Сл. гласник РС", бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 - др. закон) и Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утирђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 31/2011 - др. правилник) и одвести на депонију од стране овлашћене организације, где ће се сахранити у гробној јами на сточном гробљу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат, заједно са Просторним планом града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр. 39/21), представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу планираног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Реализација планираног објекта је предвиђена у 3. фазе, а локацијски услови се издају за предметну парцелу у целини.

IV. ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА

За функционисање комплекса пастрмеког рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу и доводни канал од врела до мрестилишта у дужини од 81.13m. Потребно је реконструисати следеће објекте:

У I фази:

- мрестилиште са пратећим цевоводима

У II Фази:

- економско-управну зграду са магацином хране

У III фази треба и доградити следеће основне и пратеће објекте и то:

- таложник чисте воде-песколов
- рибњачке базене
- таложник за воду која је прошла кроз рибњаке
- септичку јаму за диспозицију отпадних вода из управне зграде
- заштитну ограду са улазном капијом

Песколов

Улога песколова је да сву материју која плива по површини канала, уклони из воде. Пошто се очекује да уз воду из врела плива и лишће околног растиња а да би се спречило његово уношење у рибњак, предвиђена је изградња таложника испред рибњачких батерија.. Минимални пречник материја која се издваја треба да лежи у границама 0.5–1.0 mm.

Конструкција-песколов ће бити укопан у земљиште. Испуштање песка и пражњење песколова врши се преко табластих затварача дим 40 x 40 cm, директно у речни ток.

Мрестилиште

Зграда мрестилишта ложирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темелји и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије мрестилишта су 19,70 x 10,70m. Димензије мрестилишта ради уградње пластичних базена биће 22,00 x12,00m.

Функција и положај објекта на локацији-постојећи објекат на поменутој локацији је приземне спратности. Објекат мрестилишта се услед неадекватног одржавања и несметаног функционисања целог технолошког процеса, реконструише и дограђује са проширењем мрестилишта..

У оквиру парцеле планирано је рушење и уклањање постојећег приземног објекта мрестилишта са изградњом новог мрестилишта. Конструкција темеља је армирано бетонска од водонепропусног бетона, са дебелином спољних зидова од 30 cm, унутрашњих преграда

комора мрестилишних базена 20 cm, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према статичком прорачуну и геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној данганој оплати. Зидови су опекарских блокова зиданих у продужном малтери са бетонским стубовима и серклагима. Кровна конструкција је од челичних профила, са покривачем од ТР лима.

Базени за узгој риба

Величина пастрмских рибњака условљена је величином земљишта и расположивом количином воде. Базени за гајење и тога калифорнијске пастрмке урадиће се у виду коморакасета. На изабраном земљишту може се поставити две батерије са по 7 и 6 касета.

Вода из прелива Дојкиначких Врела доводи се до базена прве А батерије преко песколова. За довод воде до батерија рибњачких базена предвиђен је бочни канал за независно напајање друге Б батерије директно.

Предвиђена је изградња две батерије и то: 1 батерија са 7 базена димензије базена у А батерији, дужина 25,0m ширина 2,5m дубине на улазу 0,90m на излазу 1,10m. Друга батерија са 6 базена дужине 25m ширине 3,0m дубине на улази 0,90m на излазу 1,1m.

Преливна вода (циста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За снабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилишта. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена. Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталоживања одводи се у постојећи канал и одатле у реку.

Функција и положај објекта на локацији

Базени I и II батерије због нагиба терена тј због омогућавања гравитационог довода воде из врела, биће укупани потпуно у земљиште. Базени свих батерија су од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно базена има пад ка излазу од 1,33 % ради лакшег чишћења и пражења.

Зидови базена су од површине воденог огледала у базенима виши за 30 cm, како би се спречило искакање риба из базена. Испирање или пражење базена вршиће се преко отвора и табластих устава у дну базена, са одводом преко PVC цеви до таложника.

На излазном делу базена поставиће се целим попречним пресеком, алуминијумска или пластична решетка разапета на челични рам од "Л" профила, у воћнице од "У" профила 40 mm убетониране у зид базена, како би се спречило улаз пливајућих предмета и излаз риба. Окца решетке зависи од величине рибе којој се треба спречити пролаз и велика су до 10 mm.

Између решетке и излазног зида базена, поставља се платно од бетонских тални $d = 4$ cm, у воћнице од У профила НП У 50 mm, тако да на дну остаје отвор целом ширином базена висине 30 cm, како би се вршила измена целокупне запремине воде из базена, а не само површинске воде. За испуст воде из рибњачких базена код прања рибњака пројектовани су отвори са табластим уставама од дрвених тални $d = 4$ cm, са механизмом за подизање. За прилаз свим базенима на подеоним зидовима предвиђена је бетонска стаза ширине 60 cm. Због максималног искоришћења простора бочно између базен

Конструкција базена је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају

на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

Таложник

Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења.

За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затвараčem са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво.

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

Економско – управна зграда

На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу ribњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућило потпуни преглед. Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе дужег боравка инвеститора са породицом.

Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе стално или повременог боравка запослених лица на ribњаку.

Укупна површина зграде: Приземље и спрат: $P_{\text{брutto}} = 227,42 \text{ m}^2$

Снабдевање водом економске зграде- за снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовода.

Диспозиција отпадних вода, вршити преко спољње канализационе мреже до водонепропусне септичке јаме. Дно и зидове и горњу плочу јаме урадити од армираног бетона МБ 30. Отвор за чишћење је дим. 60 / 60 са ливеним поклопцем Ø600 mm са рамом тежине 30 кг. Уливна цев, прелив из коморе у комору, урадити од PVC цеви и фазонских комада. Вентилацију јаме урадити од металних цеви Ø100 mm и завршити вентилационом главом Ø150 mm.

Грејање објекта економско-управне зграде за боравак људи, предвиђено је централним грејањем, а енергент ће бити дрво.

Податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације ribњака

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затвараčem са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из

таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлишно органско ђубриво.

Санитарне отпадне воде из управне зграде се одводе до водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде са терена око рибњака и објеката се одводе - гравитационо сливају у постојећи канал и реку.

Површине објеката рибњака

- Песколов: $P = 17,60 \text{ m}^2$
- Мрестилиште: $P = 264,00 \text{ m}^2$
- Базени за узгој риба: I батерија и II Батерија: $P = 1059,02 \text{ m}^2$
- Таложник: $P = 95,04 \text{ m}^2$
- Економско-управна зграда: Укупно P /приземље и спрат/ бруто = $227,42 \text{ m}^2$
- Септичка јама : $P = 7,30 \text{ m}^2$.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године.

Мрежа далековада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOCA-2-HPAP-1/2022 од 4.1.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне

ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу и реконструкцију пастрмског рибањака "Старопланинско врело", на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот. На Листи II уредбе тачка 1. Пољопривреда, аквакултура и шумарство; подтачка 6, налази се интензивни узгој риба у базенима и рибањацима, за салмониде годишње произведе 10 t и више, за циприниде површине 5 ha и веће У складу са изнетим, носилац пројекта „Dini-trade“ d.o.o., село Крупац бб, Пирот, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и у овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године;
- ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године;
- „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-8/2022 од 13.10.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-30301-LOCA-2-HPAP-1/2022 од 4.1.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре;

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу и реконструкцију пастрмског рибањака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, израђено од стране „Kostić proing“ d.o.o., Краљевића Марка бр. 6, Нишка Бања.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022, заводни број 350-02-01929/2022-07 од 3.11.2022. године.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларец

Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-02333/2022-07; ROP-MSGI-30301-LOCA-2/2022, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 15 (петнаест) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: 036-00-00004/2023-02

Дана 30.01.2023. године (тридесетог јануара две хиљаде двадесет треће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

